

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort	7
Vorwort	9
Abkürzungsverzeichnis	15

Teil I: Altersvorsorge in Deutschland

1	Immobilienverrentungsmodelle im Lichte gesetzlicher Altersvorsorge	19
	<i>Prof. Dr. Julius Reiter/Bénédict Schenkel</i>	
2	Private Altersvorsorge: Die Möglichkeiten sinnvoll ausschöpfen	25
	<i>Karl Matthäus Schmidt</i>	

Teil II: Modelle zur Immobilienverrentung

3	Mein Haus verdient meine Rente	39
	<i>Susanne Osadnik</i>	
4	Für jeden etwas dabei: Immobilienverrentungsmodelle im Vergleich	47
	<i>Christoph Maurer</i>	

Teil III: Bedarf, Wirtschaftlichkeit und Akzeptanz

5	Kommentar: Ist die Immobilienrente ein Kundenbedarf oder ein Geschäftsmodell? ...	61
	<i>Rainer Mellis</i>	
6	Immobilienverrentung: Bedarf und Alternativen	65
	<i>Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof</i>	
7	Warum gibt es in Deutschland keinen Markt für Umkehrhypotheken? – Hemmnisse auf Angebots- und Nachfrageseite und potenzielle Marktgröße	79
	<i>Dr. Karolin Kirschenmann</i>	

8 **Gründe und Bedeutung des Immobilienwerts für die alternative Altersvorsorge** 89
Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof

9 **Immobilienverrentung als strategische Entscheidung für die gemeinnützige Vermögensverwaltung einer Stiftung** 97
Dr. Markus Nachbaur

10 **Immobilienverrentung: Ein Höchstmaß an Sicherheit ist oberstes Gebot** 105
Otto Kiebler

11 **Die Relevanz der ESG-Kriterien im Immobilienteilverkauf** 117
Christoph Neuhaus

Teil IV: Vertragsgestaltung

12 **Typische Vertragsbestandteile bei Immobilienverrentungsmodellen** 125
Dr. Olaf Methner/Bénédict Schenkel

Teil V: Verbraucherschutz

13 **Immobilienverrentung – Branchenschutz durch Verbraucherschutz** 135
Prof. Dr. Julius Reiter

14 **Es ist notwendig, etwas gegen den Wildwuchs zu tun** 143
Renate Daum

15 **Verbraucherpolitische Perspektiven** 153
Dr. Rainer Metz

16 **Regulierungsbedarf bei Immobilienverzehrprodukten** 161
Alexander Krolzik

Teil VI: Ausländische Modelle

17 Immobilienverrentung in Deutschland und international 171
Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof

**18 Gift Annuities – Verrentung in den USA:
 Vorbild, aber alles doch anders? 177**
Christoph Sedlmeier

Teil VII: Ausblick

19 Warum die Immobilienrente auch in Deutschland zur Normalität wird 187
Christian Kuppig

Verzeichnis der Autorinnen und Autoren 193

