

Stichwort-Übersicht

<i>Abbuchung</i> → »Miete«	21
<i>Ablösezahlung</i> → »Abstandszahlung«	21
<i>Abmahnung</i>	21
<i>Abnahmeprotokoll</i> → »Wohnungsabnahmeprotokoll«	24
<i>Abrechnung der Betriebskosten</i>	24
<i>Abstandszahlung</i>	98
<i>Abstellen von Fahrzeugen</i>	101
<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i>	101
<i>Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</i>	130
<i>Änderung des Mietvertrags</i>	136
<i>Anfechtung des Mietvertrags</i>	139
<i>Angehörige</i> → »Eigenbedarf«	145
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → »Kündigungsschutz«	145
<i>Anpassungsklausel</i> → »Wertsicherungsklauseln«, »Leistungsvorbehalt«	145
<i>Antenne</i>	145
<i>Anzeigepflicht</i>	157
<i>Aufrechnung gegen die Miete</i>	160
<i>Aufwendungen</i> → »Verwendungen«	162
<i>Aufzug</i>	162
<i>Außenwerbung</i>	164
<i>Bagatellschäden</i> → »Kleinreparaturen«	166
<i>Balkon</i> → »Wohnfläche«	166
<i>Barrierefreiheit</i> → »Bauliche Veränderungen durch den Mieter«	166
<i>Bauherrenmodell</i> → »Geschäftsräume«, »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	166
<i>Bauliche Veränderungen durch den Mieter</i>	166
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → »Modernisierung«, »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	179
<i>Beendigung des Mietverhältnisses</i>	179
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → »Zeitmietvertrag«	179
<i>Belästigungen</i> → »Störung des Hausfriedens«	179
<i>Belegungsbindung</i> → »Sozialwohnung«	179
<i>Berechtigtes Interesse</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2 »Kündigungsgründe«	179
<i>Berliner Modell</i> → »Zwangsräumung«	179
<i>Berufsausübung</i> → »Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen«	179
<i>Beschädigung</i> → »Verschlechterung der Mietsache«	179
<i>Besuchsempfang</i>	179
<i>Betreten und Besichtigen der Mieträume</i>	180
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.5.1 »Kündigung im Zweifamilienhaus (§ 573a BGB)«	186
<i>Betriebskosten</i>	186
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → »Abrechnung der Betriebskosten«	231
<i>Beweislast</i> → »Verschlechterung der Mietsache«	231
<i>Beweissicherung</i>	231
<i>Blumen/Pflanzen</i>	235

<i>Boiler</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.5.3 »Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten«	236
Bote	236
<i>Brand</i> → »Verschlechterung der Mietsache«	237
<i>Breitbandkabel</i> → »Kabelfernsehen«	238
Briefkästen	238
<i>Bruttomiete</i> → »Miete«	239
Bürgschaft	239
<i>Contracting</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.5.3 »Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten«	246
<i>Covid-19-Pandemie</i> → »Störung der Geschäftsgrundlage«	246
<i>Darlehen des Mieters</i> → »Mieterdarlehen«	247
Datenschutz	247
Denkmalschutz	253
<i>Dienstwohnung</i> → »Werkwohnungen«, »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	253
<i>Digitales Fernsehen</i> → »Antenne«	253
Dingliches Wohnrecht	253
Doppelvermietung	259
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → »Modernisierung«	261
<i>Durchlauferhitzer</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.5.3 »Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten«	261
Eheähnliche Gemeinschaft	262
Ehegatten als Mieter	266
Ehescheidung	272
<i>Eichkosten</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4.1.7 »Die Kosten einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung«	275
Eigenbedarf	275
Eigentümerwechsel	320
<i>Einbauten</i> → »Einrichtungen«	341
<i>Einbruch</i> → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	341
<i>Einliegerwohnung</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.5 »Ausnahmen vom Kündigungsschutz«, »Mieterhöhung bei Wohnraum«	341
Einrichtungen	341
<i>Einstellplätze</i> → »Garage«	345
<i>Einzugsermächtigung</i> → »Miete«	345
Energieausweis	345
<i>Energieeinsparung</i> → »Modernisierung«	348
<i>Energieeinsparverordnung</i> → »Gebäudeenergiegesetz (GEG)«	348
<i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 1 »Definition und Umlage auf den Mieter«	348
<i>Erbengemeinschaft</i> → »Personenmehrheit auf Mieterseite«, »Personenmehrheit auf Vermieterseite«	348
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	348
<i>Erhöhungsklauseln</i> → »Wertsicherungsklauseln«, »Leistungsvorbehalt«	348
<i>Ermächtigung</i> → »Vollmacht«	348
Ersatzmieter	349
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → »Einrichtungen«	360

Fahrräder	361
Fahrstuhl → »Aufzug«	361
Fälligkeit der Miete	361
Fehlbelegung → »Sozialwohnung«	365
Fehler der Mietsache → »Mängel«	365
Ferienwohnung	365
Fernsehen → »Antenne«	367
Fernwärme → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4.3 »Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme«	367
Feuchtigkeit in der Wohnung	367
Fogging → »Feuchtigkeit in der Wohnung«	377
Formularverträge → »Allgemeine Geschäftsbedingungen«	377
Fortsetzung des Mietverhältnisses → »Zeitmietvertrag«	377
Fragebogen → »Anfechtung des Mietvertrags«	377
Fristlose Kündigung → »Kündigung«, Abschnitt 2.2.1 und Abschnitt 3.2.1 »Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund«	377
Garage	378
Gartenbenutzung	387
Gebäudeenergiegesetz (GEG)	391
Gebrauchsgewährung	398
Gegensprechanlage → »Modernisierung«	399
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen	399
Geschäftsräume	412
Gesellschafterwechsel → »Eigentümerwechsel«	420
Gesundheitsgefährdende Räume	420
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen	426
Gewerblicher Zwischenmieter → »Geschäftsräume«, »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	428
Gleitklauseln → »Wertsicherungsklauseln«	429
Grundbuch	429
Grundsteuer → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.1 »Die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks (Nr. 1)«	431
Haftung des Vermieters → »Schadenersatz«, »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	432
Härteklausele → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 3 »Die Sozialklausel (§ 574 BGB)«	432
Hausbesitzerverein	432
Hausmeister	432
Hausordnung	433
Hausrecht	437
Haustiere → »Tierhaltung«	438
Haustürwiderrufsgesetz → »Mietvertrag«, Abschnitt 2.10 »Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen«	438
Hausverwalter	438
Hauswart → »Hausmeister«	443
Heizkosten → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4 »Die Kosten der Heizung (Nr. 4)«	443
Heizkostenverordnung	443
Heizperiode → »Zentralheizung«	455
Heizung → »Zentralheizung«	455
Heizungsanlagenverordnung → »Gebäudeenergiegesetz (GEG)«	455

<i>Heizungsumstellung</i> → »Modernisierung«	455
Herausgabeanspruch gegen Dritte	455
<i>Index</i> → »Wertsicherungsklauseln«, »Leistungsvorbehalt«	463
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters	463
Instandhaltungskostenpauschale	469
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume	471
<i>Internetanschluss</i> → »Kommunikationseinrichtungen«	500
Kabelfernsehen	501
<i>Kabelgebühren</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.15 »Die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage (Nr. 15a) oder des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage (Nr. 15b)«, »Kabelfernsehen«	508
<i>Kaltmiete</i> → »Miete«	508
<i>Kappungsgrenze</i> → »Mieterhöhung bei Wohnraum«	508
Kautions	508
Kenntnis von Mängeln	529
Kleinreparaturen	537
Kommunikationseinrichtungen	542
<i>Konkurrenzschutz</i> → »Wettbewerbsschutz«	543
<i>Konkurs</i> → »Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters«	543
<i>Kosten des Mietprozesses</i> → »Prozesskosten«	543
Kostenmiete	543
Kündigung	554
<i>Kündigungsausschlussvereinbarung</i> → »Zeitmietvertrag«, Abschnitt 1 »Allgemeines, Kündigungsausschlussvereinbarung«, »Kündigung«, Abschnitt 1.12 »Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht«	668
Kündigungsfristen	668
Kündigungsschutz	675
Lärm	730
Lasten des Grundstücks	743
<i>Lebenspartnerschaft</i> → »Eheähnliche Gemeinschaft«, »Tod des Mieters«	744
<i>Legionellen</i> → »Trinkwasserverordnung«	744
Leistungsvorbehalt	744
<i>Lift</i> → »Aufzug«	747
Mängel	748
<i>Mehrheit</i> → »Personenmehrheit auf Mieterseite«	771
<i>Mehrwertsteuer</i> → »Miete«, Abschnitt 4 »Höhe der Miete«	771
Mietaufhebungsvertrag	771
Miete	773
Mieterdarlehen	777
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	777
Mieterhöhung bei Wohnraum	778
<i>Mietpreisbindung</i> → »Kostenmiete«, »Sozialwohnung«	836
Mietpreisbremse	836
Mietpreisüberhöhung	843
<i>Mietprozess</i> → »Gerichtliches Verfahren in Mietsachen«	851
<i>Mietrückstände</i> → »Zahlungsverzug des Mieters«, »Kündigung«	851

<i>Mietspiegel</i> → »Mieterhöhung bei Wohnraum«, Abschnitte 2.5.1 »Mietspiegel« und 2.6 »Zustimmung und Klage«	851
Mietvertrag	851
Mietvorauszahlung	860
Mietvorvertrag	861
Mietwucher	862
Mietzins → »Miete«	864
Minderung der Miete	865
Mischräume	871
Möblierter Wohnraum	874
Modernisierung	875
Musikausübung	887
Nachmieter → »Ersatzmieter«	889
Nachrüstpflcht, Nachbesserung → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	889
Nebenkosten → »Betriebskosten«	889
Nichteheliche Lebensgemeinschaft → »Eheähnliche Gemeinschaft«	889
Nichtzulassungsbeschwerde → »Rechtsentscheid«	889
Nießbrauch → »Eigentümerwechsel«	889
Nutzungsentschädigung	889
Nutzungsverträge → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.6 »Sonderregelungen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR«	891
Obdachlosenunterbringung	892
Obhutspflicht des Mieters	892
Optionsrecht	894
Ortsübliche Vergleichsmiete	896
Pachtvertrag	898
Parabolantenne → »Antenne«	898
Personenmehrheit auf Mieterseite	898
Personenmehrheit auf Vermieterseite	901
Personenwechsel auf Mieterseite	903
Personenwechsel auf Vermieterseite	903
Pfandrecht des Vermieters	904
Plakatieren → »Kündigung«, Abschnitt 3.2.1 »Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund«	907
Preisgebundener Wohnraum → »Sozialwohnung«	907
Prozesskosten	907
Rauchen → »Schönheitsreparaturen«	908
Rauchwarnmelder	908
Raumtemperatur → »Zentralheizung«	910
Räumungsfrist	910
Räumungsklage	913
Räumungsschutz → »Vollstreckungsschutz«	914
Räumungsverfügung	914
Räumungsvergleich → »Mietaufhebungsvertrag«	915
Räumungsvollstreckung → »Zwangsräumung«	915
Rechtsentscheid	915

<i>Rechtsmangel</i> → »Mängel«	917
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → »Ersatzmieter«, »Personenwechsel auf Mieterseite«	917
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → »Personenwechsel auf Vermieterseite«	917
Reinigungspflicht des Mieters	917
<i>Reklameschilder</i> → »Außenwerbung«	918
<i>Renovierung</i> → »Schönheitsreparaturen«	918
<i>Reparaturen</i> → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«, »Kleinreparaturen«	918
<i>Revisionsverfahren</i> → »Rechtsentscheid«	918
Rückgabe der Mietsache	918
Rücktritt vom Mietvertrag	926
<i>Ruhestörung</i> → »Störung des Hausfriedens«	926
<i>Sammelheizung</i> → »Zentralheizung«	927
Schadenersatz	927
<i>Schimmel</i> → »Feuchtigkeit in der Wohnung«	930
Schlüssel	930
<i>Schneeräumen</i> → »Verkehrssicherungspflicht«	932
Schönheitsreparaturen	932
Schriftform	971
Selbstauskunft des Mieters	983
Selbsthilferecht des Mieters	986
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → »Beweissicherung«	986
Sicherungsanordnung	986
Sozialklausel	988
Sozialwohnung	990
Spannungsklauseln	994
<i>Sperrmüll</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.8 »Die Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung (Nr. 8)«	994
Staffelmiete	994
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	996
Störung der Geschäftsgrundlage	998
Störung des Hausfriedens	999
<i>Straßenreinigung</i> → »Verkehrssicherungspflicht«	1001
<i>Streitwert</i> → »Gerichtliches Verfahren in Mietsachen«	1001
<i>Studentenwohnheim</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.5.6 »Kündigung von Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB)«	1001
<i>Tagesmutter</i> → »Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen«	1002
<i>Tankreinigung</i> → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4 »Die Kosten der Heizung (Nr. 4)«	1002
Teilkündigung	1002
<i>Telefonanschluss</i> → »Kommunikationseinrichtungen«	1003
Teppichboden	1003
<i>Textform</i> → »Mieterhöhung bei Wohnraum«, Abschnitt 9 »Textform«	1004
<i>Thermostatventile</i> → »Modernisierung«, »Mieterhöhung bei Wohnraum«	1004
Tierhaltung	1004
Tod des Mieters	1008
Tod des Vermieters	1012
Trinkwasserverordnung	1012

<i>Trittschall</i> → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	1014
Überbelegung	1015
Umlage von Betriebskosten → »Betriebskosten«	1015
Umwandlung	1016
Unbefugte Gebrauchsüberlassung → »Vertragswidriger Gebrauch«	1018
Unpünktliche Mietzahlung → »Kündigung«, Abschnitt 3.2.1 »Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund«	1018
Untermiete	1018
Urkundenprozess → »Mängel«, Abschnitt 10 »Zahlungsklage des Vermieters, Urkundenprozess«	1029
Veräußerung des Mietgrundstücks	1030
Verjährung	1035
Verkehrssicherungspflicht	1045
Verschlechterung der Mietsache	1049
Versorgungssperre → »Zahlungsverzug des Mieters«	1054
Verstopfung	1054
Vertragsstrafe	1054
Vertragswidriger Gebrauch	1055
Verwaltungskosten	1056
Verwendungen	1058
Verwirkung	1060
Verzug	1065
Vollmacht	1067
Vollstreckungsschutz	1070
Vorkaufsrecht des Mieters	1073
Vormietrecht	1075
Wartungskosten	1077
Wäschewaschen in der Mietwohnung	1078
Weitervermietung → »Herausgabeanpruch gegen Dritte«	1078
Werkwohnungen	1078
Wertsicherungsklauseln	1082
Wettbewerbsschutz	1087
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	1089
Wirtschaftlichkeitsberechnung → »Kostenmiete«	1091
Wohnfläche	1092
Wohngemeinschaft	1097
Wohnrecht → »Dingliches Wohnrecht«	1099
Wohnungsabnahmeprotokoll	1099
Wohnungsbeschlagnahme → »Obdachlosenunterbringung«	1100
Wohnungsbrand → »Verschlechterung der Mietsache«	1100
Wuchermiete → »Mietwucher«	1100
Zahlungsverzug des Mieters	1101
Zeitmietvertrag	1105
Zentralheizung	1110
Zerstörung des Gebäudes → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	1111
Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete → »Mängel«, Abschnitt 8 »Erfüllungsanspruch und Zurückbehaltungsrecht des Mieters«	1111

<i>Zuständigkeit</i> → »Gerichtliches Verfahren in Mietsachen«	1112
<i>Zwangsräumung</i>	1112
<i>Zwangsversteigerung</i>	1115
<i>Zwangsverwaltung</i>	1115
<i>Zweckentfremdung</i>	1116
<i>Zwischenablesung</i> → »Heizkostenverordnung«	1122
<i>Zwischenmieter</i> → »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	1122
<i>Zwischenumzug</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 3 »Die Sozialklausel (§ 574 BGB)«	1122